

DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS VISUALES ÚNICAS DE LAS ALFOMBRA MODULARES, LA VISIBILIDAD DE LAS COSTURAS, LAS REPETICIONES DE PATRÓN Y EL DESBORDE DE PATRÓN PUEDEN SER MÁS NOTORIOS QUE EN LAS ALFOMBRA DE MOQUETA. ESTAS CARACTERÍSTICAS VISUALES NO CONSTITUYEN UN DEFECTO DE FABRICACIÓN Y, POR LO TANTO, DEBEN SER CONSIDERADAS AL SELECCIONAR LA ALFOMBRA MODULAR Y SU MÉTODO(S) DE INSTALACIÓN. SE RECOMIENDA ENFÁTICAMENTE QUE VERIFIQUE EL MÉTODO DE INSTALACIÓN PARA SU APROBACIÓN ANTES DE PROSEGUIR.

J+J FLOORING, EF CONTRACT Y PENTZ COMMERCIAL REQUIEREN QUE LA ALFOMBRA SEA INSPECCIONADA ANTES DE LA INSTALACIÓN PARA VERIFICAR EL ESTILO, COLOR Y POSIBLES DEFECTOS. NO SE ACEPTARÁN RECLAMACIONES SI LA ALFOMBRA SE INSTALA CON DEFECTOS VISIBLES. EN CASO DE QUE HAYA UN PROBLEMA, LLAME AL DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE J+J FLOORING AL 800.241.4586, AL DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE EF CONTRACT AL 800.451.1250 O AL SERVICIO TÉCNICO DE PENTZ AL 866.706.9745 EXT. 8407.

**CONDICIONAMIENTO DE MATERIALES EN EL SITIO Y MODULARES** El edificio debe estar cerrado y el sistema de HVAC en operación continua. Los módulos deben ser acondicionados a temperatura ambiente durante 48 horas antes de la instalación. La humedad relativa del aire ambiente debe estar entre el 10% y el 65%, con una temperatura del piso y de la habitación entre 65 y 95 grados Fahrenheit. Estas condiciones deben mantenerse durante un mínimo de 48 horas antes de la instalación y al menos 48 horas después de la finalización de la instalación.

**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**- Se debe eliminar el polvo, la suciedad, los escombros y los adhesivos no compatibles antes de que comience la instalación. Las superficies deben ser lisas y niveladas, con todos los agujeros y grietas de 1/8 de pulgada o más rellenados con un parche a base de cemento Portland reforzado con polímeros o primados con el sellador Premium Commercialon®. Para información completa, consulte el informe ACI Concrete 302.104R.

**LATEX O ADHESIVOS ANTIGUOS**- Debe ser raspado mecánicamente hasta dejar un residuo limpio y plano con el sustrato de concreto o cubierto con una capa delgada de parche a base de cemento Portland reforzado con polímeros. Cualquier residuo de adhesivo antiguo también debe ser cubierto con el Sellador Premium Commercialon®. Nota: No eliminar o sellar adhesivos diferentes puede causar fallos en la instalación, migración de plastificantes, desplazamiento, abultamiento o curvado de los bordes; estas condiciones no estarán cubiertas por la garantía.

**PRUEBAS DE HUMEDAD EN CONCRETO Y PRUEBAS DE**  
**DE** - Las superficies del sustrato deben ser probadas para detectar humedad. Es responsabilidad del propietario o del representante del propietario realizar la prueba de humedad antes de comenzar la instalación. Se requiere la prueba de humedad con sonda de humedad relativa ASTM F 2170-2. Los resultados aceptables de la prueba de sonda de humedad relativa son hasta 90% de HR al instalar con Nexus + LVT Adhesive. El adhesivo Advance Modular / RH+ tiene una clasificación de hasta 95% de HR. También se deben realizar pruebas de alcalinidad según ASTM F 710. El pH máximo aceptable es 9.0. Para los resultados de las pruebas que determinen un 90% - 97% de HR o lecturas de pH entre 9.0 y 11.00, se requiere el sellador Commercialon Premium. El adhesivo Advance Modular / RH+ tiene una clasificación de hasta 11 de pH. Se requiere una barrera de vapor de humedad intacta para los subpisos a nivel del suelo o por debajo del nivel del suelo. Se requiere realizar pruebas con sonda de humedad relativa y pruebas de pH antes de comenzar la instalación. Estos resultados de las pruebas deben ser registrados y guardados. Los resultados de las pruebas no deben exceder los límites publicados por el fabricante. Dado que tanto la humedad como el pH pueden aumentar con el tiempo, el fabricante no se hace responsable por fallas del producto como resultado de cambios en las condiciones del subpiso, incluyendo el aumento de los niveles de humedad y pH después de la instalación.

### **SUBPISOS**

*Nuevo Concreto* - El concreto nuevo debe estar completamente curado y libre de humedad (ver ASTM F 2170-2). El concreto nuevo requiere un período de curado de aproximadamente 90 días. Para obtener información completa, consulte el estándar de instalación CRI - 104.

*Concreto Viejo* - El concreto viejo debe ser revisado para detectar humedad. Los pisos secos, polvorientos y porosos deben ser imprimados o encapsulados con el sellador Premium Commercialon®; Nota: los imprimantes no corregirán un problema de humedad. Para información completa, consulte el estándar de instalación CRI-104.

Madera– Los pisos de madera deben ser lisos, nivelados y de calidad APA para pisos. Si el piso está desnivelado, se requerirá una base aprobada. Los acabados viejos deben ser probados para verificar su compatibilidad con los adhesivos o ser removidos, y la madera porosa debe ser imprimada con el sellador Premium Commercialon.

Terrazo / Mármol – Nivelar todas las líneas de lechada con una mezcla de parche a base de cemento Portland reforzada con polímeros. Las superficies brillantes deben ser lijadas para asegurar la adherencia del adhesivo. Las ceras y acabados similares deben ser removidos.

Superficies Duras – Los azulejos deben estar bien asegurados al piso o ser retirados. Los azulejos rotos, dañados o sueltos deben ser reemplazados. Las ceras y acabados similares deben ser removidos del VCT antes de aplicar el adhesivo. El vinilo en rollo existente no es un sustrato adecuado para una instalación modular y debe ser removido.

Alfombra Vieja – Retire los adhesivos de alfombra vieja raspando o utilizando otros medios mecánicos. Quita los adhesivos existentes hasta dejar solo el residuo. Cuando los adhesivos sean diferentes, se requiere el sellador Premium Commercialon.

#### **SISTEMA DE ADHESIVO DE APLICACIÓN TOTAL** –

Se requiere un sistema de adhesivo de aplicación total o el uso de Tile Tabs para la instalación de Nexus Modular (losetas de alfombra). Aplique completamente el adhesivo Commercialon® Premium Pressure Sensitive Adhesive usando una llana con muesca en forma de “U” de 1/16 x 1/32 x 1/32 o distribúyalo usando un rodillo de pintura de espuma o de 3/8” de grosor. Mantenga el rodillo saturado y húmedo con adhesivo durante toda la instalación para mantener una tasa de aplicación constante. Deje secar completamente para que el adhesivo no transfiera al tocarlo. La tasa de aplicación del adhesivo Commercialon Premium Modular es aproximadamente de 1,080 pies cuadrados por cada cubeta de 4 galones. También se puede usar el adhesivo Advance Modular / RH+, sin embargo, esta formulación solo se debe aplicar con llana, usando una llana con muesca en forma de “U” de 1/16 x 1/32 x 1/32, con una tasa de aplicación de 900 pies cuadrados por cubeta de 4 galones. La cantidad insuficiente de adhesivo puede

causar el desplazamiento de los módulos y no estará cubierta por la garantía. La cobertura de la garantía requiere el uso del adhesivo Commercialon Premium Modular, Tile Tabs o el adhesivo Advance Modular / RH+. El no usar el adhesivo Commercialon Premium Modular, Advance Modular / RH+ o Tile Tabs reducirá la garantía de materiales de por vida a un año. J+J Flooring, EF Contract o Pentz Commercial no se hacen responsables de la unión del adhesivo cuando se han utilizado otros adhesivos.

**Colocación de las Losas** -Las flechas están grabadas o impresas en la parte posterior del módulo para indicar la dirección del vello. Para asegurar una alineación adecuada, verifica el espaciado cada diez módulos. Mide diez módulos; el espaciado adecuado debe ser de 1/4 de pulgada. Continúa verificando el espaciado cada diez módulos durante toda la instalación.

Debido a las características visuales únicas de las alfombras modulares, las repeticiones de patrones, el desbordamiento de patrones y las costuras pueden ser más notorias que en las alfombras de moqueta. Tales características visuales no constituyen un defecto de fabricación y, por lo tanto, deben ser consideradas al seleccionar la alfombra modular y su instalación. La tolerancia para el desajuste es de un máximo de 1/4” (aproximadamente 1.5 filas de puntadas).

#### **CABLE DE ALAMBRE PLANO / CABECERAS DE**

**ZANJA** - El cable debe estar centrado debajo de los módulos y no se debe usar adhesivo a menos que sea aprobado por el fabricante. Las cabeceras de zanja requieren una cuadrícula de control de adhesivo a cada lado de los paneles de cabecera para evitar el movimiento. Se recomienda encarecidamente que estas áreas se instalen en asfaltar.

**ESCALERAS** - Utilice un perfil de escalón con corte simple o doble y corte las losetas para que se ajusten al perfil, tanto en el peldaño como en el rodapié. Use adhesivo de extensión total debajo de los módulos.

**INSTALACIÓN TERMINADA** - Rueda toda la instalación con un rodillo de 75-100 lb. después de completar la instalación.

### LOOP PILE CONSTRUCTION –

Los módulos de alfombra con construcciones de bucles pueden experimentar un deshilachado del hilo en los bordes, lo cual es consistente con este tipo de construcción. Cortar o recortar los bordes del hilo puede solucionar esta condición.

LOSAS DE REPUESTO - Ocasionalmente, puede ser necesario reemplazar módulos dañados o muy sucios. Los módulos se pueden reemplazar con módulos nuevos del inventario en el lugar o de otra área de la instalación. Puede notarse una diferencia en la apariencia cuando se reemplazan los módulos; esta diferencia generalmente disminuye en poco tiempo.

SECUENCIA DE PALETAS Y BUNDLES - Es muy importante instalar los módulos de alfombra en el orden en que fueron fabricados; Esto se logra fácilmente seleccionando los palets en orden secuencial y siguiendo los números ubicados en cada paquete. Típicamente, una instalación comenzará con los números de paquete más bajos y avanzará hasta los números más altos hasta que el proyecto esté completo. Instalar los módulos según la secuencia de los paquetes garantizará el aspecto más uniforme posible.

Los procedimientos mencionados anteriormente son nuestras mejores recomendaciones para la instalación de alfombras modulares Nexus. Si tiene más preguntas o necesita información adicional, por favor contacte a:

#### Productos de J&J Flooring:

Departamento de Relaciones con el Cliente de J+J Flooring 800-241-4586

#### Productos de EF CONTRACT:

Departamento de Relaciones con el Cliente de EF Contract 800-451-1250

#### Productos de PENTZ:

Servicio Técnico de Pentz 866-706-9745 x8407